Gemeente leudal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Leudal.

Nr. 84929

16 september

2015

Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Haelen 2016-2020.

De gemeenteraad van gemeente Leudal
Gezien het voorstel het college d.d. 21 juli 2015 nummer 336.
Gelet op artikel 1, eerste en derde lid, artikel 2, eerste lid , artikel 3, eerste lid, en artikel 7, eerste en vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
Gezien de uitvoeringsovereenkomst van 21 juli 2015 gesloten met Stichting BIZ Haelen;
besluit vast te stellen:
de Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Haelen 2016-2020.

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

a. bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart (bijlage I);
b. de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
d. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Leudal en Stichting BIZ Haelen gesloten uitvoeringsovereenkomst van 21 juli 2015.

Hoofdstuk IIBelastingbepalingen

Artikel 2 Belastbaarfeit en aard van de belasting

1. Onder de naam ‘BIZ-bijdrage’ wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
   a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;

2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
   a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
   b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject

bepaald met toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

3. In afwijking van dit artikel wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 6 Vrijstellingen

In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:

a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928 , met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
j. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;
l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
n. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
o. belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;
p. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerzorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.
q. de objecten die vermeld staan in de bijlage Vrijstellingen BIZ-bijdrage Haelen (bijlage 3). In bijlage 3 staan vermeld de (vrijgestelde) objecten zoals ze zijn opgenomen in de WOZ-administratie (qua objectcode en objectomschrijving).

Artikel 7 Belastingtarief

Het tarief bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Dit percentage bedraagt 0,022% waarbij de BIZ-bijdrage maximaal € 400 per WOZ-object bedraagt.

Artikel 8 Wijze van heffing
De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling
1.In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen als volgt worden betaald:
a.Bij niet automatische incasso:
in twee gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede termijn één maand later.
b.Bij automatische incasso:
in zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog niet geëindigde maanden in het kalenderjaar overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen tenminste vier en maximaal tien bedraagt.
2.De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde

Artikel 10 Looptijd belastingheffing
De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 11 Nadere regels door het college
Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk IIISubsidiebepalingen

Artikel 12Aanwijzing stichting
De Stichting BIZ Haelen wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Artikel 13Algemeen
Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening gemeente Leudal niet van toepassing.

Artikel 14 Subsidievaststelling
1. De subsidie voor de uitvoering van de activiteiten wordt verstrekt aan de in artikel 12 aangewezen stichting.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen.
3. De eventuele minderopbrengsten (bijvoorbeeld als gevolg van waardevermindering door bezwaar en beroep of oninbaarheid van de belastingbedragen) zijn voor rekening en risico van de Stichting. Eventuele meeropbrengsten komen ten goede aan de Stichting.
4. In de uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van verrekening van de meer- en minderopbrengsten van de geheven BIZ-bijdragen ten opzichte van de betaalde voorschotten

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 15 Intrekken oude verordening en overgangsrecht
De ‘Verordening BI-zone Haelen 2012-2015” wordt ingetrokken op de datum van ingang van de heffing, bedoeld in artikel 16, tweede lid, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.]

Artikel 16 Inwerkingtreding en citeertitel
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2016.
3. Deze verordening wordt aangehaald als ‘Verordening BI-zone bedrijventerrein Haelen 2016-2020”.

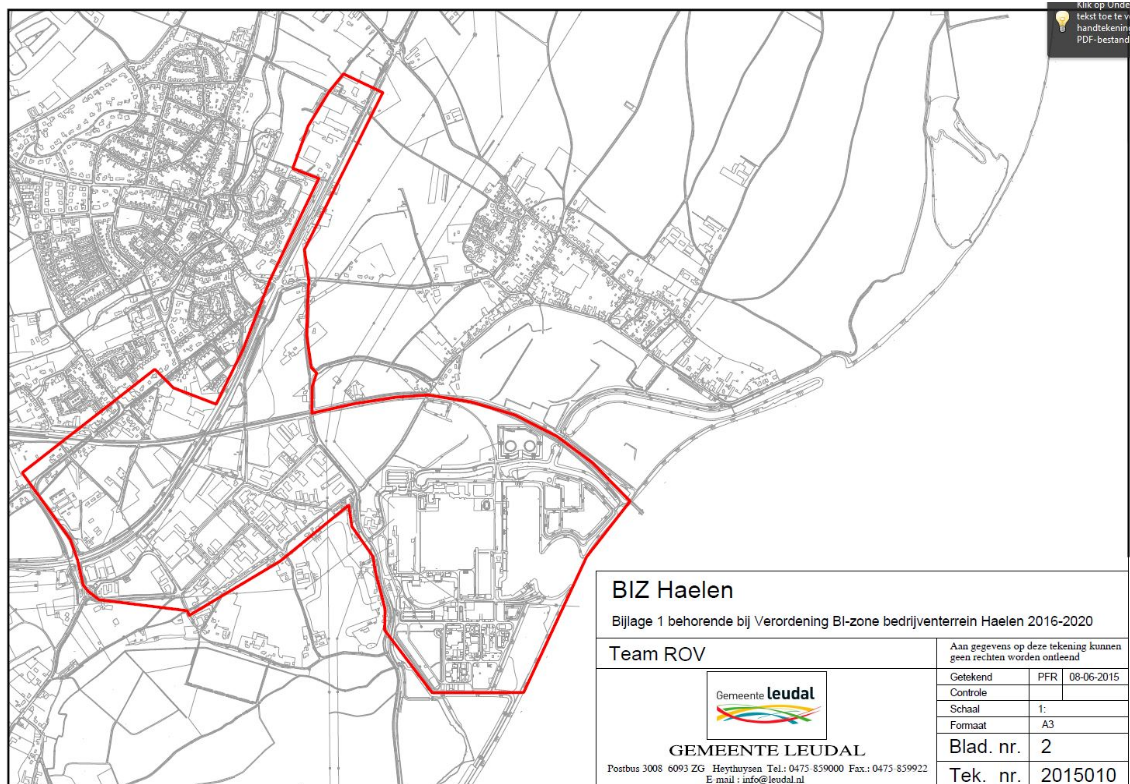
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 8 september 2015.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier, De voorzitter,

drs. W.A.L.M. Cornelissen A.H.M. Verhoeven MPM

Bijlage 1: kaart van de bedrijveninvesteringszone Haelen



Bijlage 2: Belastingobjecten voor de BIZ bijdrage Haelen

Belastingobjecten voor de BIZ bijdrage Haelen

Hoofdcode	Omschrijving	Hoofdcode	Omschrijving
2111	Winkel met woning	3121	Cafetaria/snackbar
2112	Groothandel met woning	3122	Cafe/bar/restaurant
2113	Toonzaal met woning	3123	Bar/dancing/discotheek
2119	Overige detailhandel met woning	3124	Hotel/motel
2121	cafetarie/snackbar met woning	3125	Pension/logiesgebouw
2122	Cafe/bar/restaurant met woning	3141	Kantoor
2123	Bar/dancing/discotheek met woning	3142	Kantoor in bedrijfsverz.geb.
2124	Hotel/motel met woning	3143	Kantoor (solitair)
2125	Pension/logiesgebouw met woning	3144	Studiogebouw
2141	Kantoor met woning	3151	Bank
2142	Kantoor in bedrijfsverz.geb. met woning	3161	Laboratorium
2144	Studiogebouw met woning	3162	Praktijkruimte
2161	Laboratorium met woning	3167	Atelier/Werkruimte
2162	Praktijkruimte met woning	3171	Showroom/werkplaats/garage
2171	Showroom/werkplaats/garage met woning	3172	Autoshowroom met garage
2172	Autoshowroom garage	3173	Onderhoud/reparatie
2173	Onderhoud/reparatie met woning	3174	Produktie (fabriek)
2174	Produktie (fabriek) met woning	3175	Opslag/distributie
2175	Opslag/distributie met woning	3176	Atelier/werkruimte
2176	Atelier/werkruimte met woning	3623	Electriciteitscentrale
3111	Winkel	3624	Windmolen
3112	Groothandel	3625	Warmtekracht koppeling
3113	Toonzaal	3631	Luchthaven/Vliegbasis/-veld
3114	Kiosk	3634	NS-Station
3119	Overig detailhandel	3635	Busstation
		3636	Parkeerplaats in garage
		3637	Parkeergarage
		3638	Benzinestation
		3639	Overig transport
		3661	Postkantoor
		3663	Postsorteerbedrijf

Bijlage 3: Vrijstellingen BIZ-bijdrage Haelen

Vrijstellingen BIZ-bijdrage Haelen

Hoofdcode	Omschrijving
2122	Cafe/bar/restaurant met woning
2123	Bar/dancing/discotheek met woning
2218	Tuincentrum met woning
3299	Overige agrarische objecten
3452	Kapel
3519	Tennisbaan
3617	Gemaal
3618	Gasdistributiestation
3619	Stroomdistributiestation
3620	Trafo vrijgesteld <2 m²
3621	Trafo
3622	Hoogspanningsmast
3629	Overig energie en water
3664	Telefooncentrale
3665	Zendmast
3666	Televisiemast
3667	Overige communicatie
3668	Geldautomaat
3669	Overige Communicatie
3999	Overige onroerende niet-woning
4100	Ongebouwd (belast)
4111	Bouwterrein (belast)
4115	Parkeerterrein/-plaats (belast)
4116	Opslagterrein (belast)
4199	overig terrein